



NewVue
c o m m u n i t i e s SM

Creating Communities Where We Choose to Live, Work & Invest

Programa de Prevención de Desalojos

Documentos que se necesitan antes de su cita programada:

- **Verificación de todas las Fuentes de ingresos** para todos lo que residen en el apartamento
 - 1 mes de recibos de pago para todos los miembros del hogar que contribuyen a la renta
 - Cualquier Fuente adicional de ingresos (que incluye pero no se limita a):
 - SSI, SSDI, Welfare
 - Manutención de menores
 - Cupones para alimentos
 - Si trabajar por cuenta propia (cuenta de pérdidas y ganancias de lo ultimos tres meses)

- **Facturas Mensuales** (deben estar fechadas dentro de los últimos 30 días y deben mostrar el nombre y la dirección)
 - Factura de Luz Bill
 - Calefacción: Gas o Aceite
 - Agua/Alcantarillado/Basura (si corresponde)

- **Contrato de Arrendamiento**

- **Aviso de Desalojo/Aviso de lo Atrazado**

- **Información de Contacto del Propietario (Nombre, Dirección, Correo Electrónico y Número de Telefono)**

- **Dos meses de estados de cuenta mas recientes.**

- **Identificacion vigente.**



470 Main Street, Fitchburg, MA 01420
 Phone: 888-978-6261 Fax: 978-345-7905
 Email: info@homesncm.org Website: www.homesncm.org

FOR OFFICE USE ONLY	
Staff initials: _____	Date received: _____
CMAX ID: _____	Salesforce: _____

Solicitud de Servicios (Tipo _____)

INFORMACION INDIVIDUAL

Nombre:

Dirección:

Ciudad/Estado/Código Postal:

Teléfono (día):

*Autorizar mensajes de texto

Teléfono (tarde):

*Autorizar mensajes de texto

Email:

Fecha de nacimiento:

Edad:

¿Género Masculino Femenino No Confirmado

¿Veterano? Sí No

¿Discapacitado? Sí No

Raza:

Indio americano o nativo de Alaska

Indio americano / Nativo de Alaska y Negro / Afroamericano

Indio Americano / Nativo de Alaska y Blanco

Asiático

Asiático y blanco

Negro / afroamericano

Negro / afroamericano y blanco

Hawaiano nativo u otra isla del Pacífico

Blanco

Multi Racial

Etnicidad: Sí No Hispano

¿Nacido en el extranjero? Sí No

Educación:

Nunca asistió

Grados K-8

Grados 9-11

Diploma de escuela secundaria o GED

Colegio de 1-3 años Licenciatura

Doctorado / Maestría / Título profesional

Empleo:

Desempleados y buscando

Tiempo completo

No puede trabajar debido a una discapacidad Tiempo parcial

Cuidador o padre que se queda en casa Estudiante

Empleado a tiempo completo y estudiante Jubilado

Empleado a tiempo parcial y estudiante Otro

¿Has visto tu informe de crédito en el último año? Sí No ¿Conoces tu puntaje de crédito? (_____)

Información del Hogar

Tamaño del Hogar:

Edad: _____ M F

Edad: _____ M F

Edad: _____ M F

Número de adultos: _____

Edad: _____ M F

Edad: _____ M F

Edad: _____ M F

Número de niños: _____

Tipo de Hogar:

- Adulto soltero Casado sin hijos Casado con niños
 Padre soltero femenino Padre soltero con jefe masculino Dos o más adultos no emparentados

Tipo de residencia:

- ¿En qué tipo de residencia vives actualmente? Familia única Unidad de dos familias Unidad de tres familias
 Condominio / Townhouse Casa móvil Cuatro o más unidades

Ingreso Anual del Hogar:

Indique a continuación todos los ingresos mensuales recibidos (incluya los ingresos de todas las personas que viven en la casa)

					Tipo de Ingreso
Tipo de Ingreso	Ingreso Bruto	Sem	Men	Anu	
Salario	\$				Empleado: _____ Tipo de Compañía: _____ Fecha de inicio: _____ Posición: _____ Año en la profesión: _____
Otro Tipo	\$				Comenzó a recibir
Otro Tipo	\$				Comenzó a recibir
Otro Tipo	\$				Comenzó a recibir

Ahorros / Inversiones:

Tipo de Cuenta	Nombre del Banco	Balance
Chequera		
Ahorros		

Referencia: _____

Dificultad financiera:

Fecha de inicio de la dificultad: _____ **Monto adeudado:** \$ _____

Razón de la dificultad: _____

GRACIAS POR COMPLETAR ESTA SOLICITUD**Entiendo que:**

- NewVue Communities en nombre del HomeOwnership Center de North Central Massachusetts (HomesNCM) brinda asesoramiento sobre Capacidad financiera luego de lo cual recibiré / recibiremos un plan de acción por escrito que consiste en recomendaciones para manejar mis / nuestras finanzas, posiblemente incluyendo referencias a otras agencias de vivienda según corresponda.
- Entiendo / entendemos que NewVue Communities recibe fondos a través de Housing Urban Development (HUD), NeighborWorks America y Division of Banks (DOB) y, como tal, se requiere que comparta parte de mi / nuestra información personal con los administradores del programa o sus agentes para propósitos del monitoreo, cumplimiento y evaluación del programa.
- Yo / Nosotros otorgamos permiso para que los administradores del programa HUD, NeighborWorks America y DOB y / o sus agentes nos hagan un seguimiento durante los próximos tres años con el fin de evaluar el programa. Esto puede incluir, entre otros, recuperar y revisar la información y los registros de crédito del cliente, incluidos los informes de crédito, y realizar entrevistas de seguimiento / comunicaciones con los clientes para fines de evaluación del programa.
- Una fotocopia de esta autorización es tan válida como el original.
- NewVue Communities ofrece educación grupal e individual previa a la compra para posibles compradores que buscan comprar su primera casa. Estos servicios consisten en un análisis financiero, revisión de la solvencia crediticia, consulta presupuestaria, evaluación de la preparación para la hipoteca, recursos en productos de préstamos hipotecarios financieros y referencias. NewVue Communities también ofrece servicios de hipoteca predeterminada, servicios de desarrollo de vivienda, servicios para pequeñas empresas, servicios de desarrollo comunitario y servicios de administración de activos. Para obtener una lista detallada de los servicios, visite nuestro sitio web en www.newvuecommunities.org.

Conflicto de interés / Divulgación

- NewVue Communities no recibe ninguna tarifa por el servicio de ninguna institución financiera a la que podamos derivarlo. NewVue Communities recibe contribuciones caritativas de algunas instituciones financieras. Para obtener una lista completa de los donantes, visite nuestro sitio web en www.newvuecommunities.org.

- Usted no está obligado de ninguna manera a recibir ningún servicio ofrecido por NewVue Communities o cualquiera de nuestros socios. El personal y la junta de NewVue Communities no tienen ningún interés personal, financiero o de otro tipo, en referir clientes a ningún producto o servicio en particular.

Reconocimiento

- He recibido la hoja de información de HUD FHA Get a Home Inspection for Your Protection y 10 preguntas importantes para hacerle al inspector de viviendas
- Yo / Nosotros también certificamos que he / hemos recibido una copia de la Política de Privacidad y Prácticas de NewVue en nombre de HomesNCM.

Firma del Participante _____

Fecha _____

Autorización divulgación del informe de crédito:

Nombre: _____ Social Sec. No.: _____ - _____ - _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Fecha de nacimiento: ____/____/____

Yo, el participante mencionado anteriormente, autorizo a NewVue Communities a solicitar hasta tres informes de crédito de asesoramiento.

Mi firma arriba autoriza a las agencias de informes crediticios a obtener información sobre mis cuentas de crédito pendientes. Además, se otorga autorización a las agencias informants para utilizar una reproducción fotográfica estática de esta autorización si es necesario para obtener cualquier información relacionada con lo anterior.

Entiendo que este informe de crédito estará disponible para mí, para ser utilizado con propósitos de consejería para ayudar en mi bienestar financiero. Además, entrego mi puntaje de crédito a NewVue Communities con fines de recopilación y evaluación de datos y entiendo que se usará solo en conjunto sin identificadores personales y nunca se entregará a un tercero sin mi consentimiento.

Cualquier reproducción de esta autorización y divulgación de este informe de crédito realizada por medios razonables (por ejemplo, fotocopia o fax) se considera un original.

Presupuesto Mensual

Client ID:	
Nombre:	
Fecha:	

Total Ingresos y Deudas	
Ingreso Mensual	\$ -
Deudas Mensual	\$ -
Total	\$ -

Ingreso Mensual	Ingreso Neto	Ingreso Bruto
Ingreso #1 - tipo		
Ingreso #2 - tipo		
Ingreso #3 - tipo		

Gastos Mensuales	Pagares Mensual	Acreedor	Cantidad que Debes	Al Dia Si / No
Vivienda				
Prestamo de Carro #1				
Prestamo de Carro #2				
Deuda #1				
Deuda #2				
Deuda #3				
Deuda #4				
Deuda #5				
Eléctricidad				
Calefacción				
Cable/Internet				
Teléfono Móvil				
Comida/Comestibles				
Carro (Gasolina)				
Carro (Seguro de Auto)				
Seguro de Vida				
Seguro de Medico				
Medicamentos				
Dentista/Ortodoncista				
Artículos personales				
Peluquería/Salón				
Cuidado de niños				
Pension Alimenticia				
Manutencion de los hijos				
Tabaco				
Bebidas Alcoholicas				
Mascotas				
Alquiler de peliculas (Netflix)				
Membresia de Gimnasio				
Articulos de Limpieza				
Donaciones a la Iglesia				
Pagares Mensual de Deudas	\$ -	Total de lo que debes	\$ -	

POLIZA Y PRÁCTICAS DE PRIVACIDAD

NewVue Communities

470 Main Street, Fitchburg MA 01420

NewVue Communities

Nosotros en NewVue Communities valoramos su confianza y estamos comprometidos con la gestión responsable, uso y protección de datos personales. Este aviso describe nuestra póliza con respecto a la recopilación y divulgación de información personal. La información personal, tal como se usa en el presente aviso, la información que identifica a un individuo personalmente y no es de otra manera la información a disposición del público, Incluye información financiera personal, como el historial de crédito, ingresos, historial de empleo, los activos financieros, información de cuentas bancarias y deudas financieras. También incluye su número de seguro social y otra información que nos ha proporcionado en las aplicaciones o formularios que ha completado.

La información que colectamos

Colectamos información personal para apoyar nuestras operaciones de crédito, asesoría financiera y de la aptitud para ayudarle en la compra de y la obtención de una hipoteca de un prestamista convencional. Colectamos información personal sobre usted de las siguientes maneras:

- La información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas,
- Información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros,
- Información que recibimos de una agencia de información, y
- La información que recibimos de referencias personales y laborales.

Información que Revelamos

Podemos divulgar los siguientes tipos de información personal acerca de usted:

- Información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas, tales como su nombre, dirección, número de la seguridad social, el empleador, ocupación, activos, deudas e ingresos;
- Información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros, tales como el saldo de su cuenta, historial de pagos y las partes en sus transacciones; y
- Información que recibimos de una agencia de información, tales como los informes de las oficinas de crédito, su historial de crédito y su capacidad de crédito.

Para quién Revelamos

Podemos revelar su información personal para los siguientes tipos de personas no afiliadas:

- Proveedores de servicios financieros, tales como empresas dedicadas a la prestación de hipoteca o préstamos hipotecarios,
- Otros, como organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo de la comunidad, pero sólo para la revisión del programa, auditoría, con fines de investigación y supervisión.
- También podemos revelar información personal sobre usted a personas no afiliadas según lo permitido por la ley.

Antes de compartir información personal con personas no afiliadas, excepto como se describe en esta póliza, le dará la oportunidad de ordenar que dicha información no sea revelada.

Confidencialidad y Seguridad

Nosotros restringimos el acceso a la información personal acerca de usted a aquellos empleados que necesitan conocer esa información para proporcionar productos y servicios para usted y para ayudar a hacer su trabajo, incluyendo la suscripción y administración de préstamos, la toma de decisiones de préstamos, que ayuda en la obtención de préstamos de los demás, y asesoría financiera. Mantenemos procedimientos de seguridad físicas y electrónicas para proteger la confidencialidad e integridad de la información personal en nuestra posesión y para protegerla del acceso no autorizado. Utilizamos archivos bloqueados, autenticación de usuario y sistema de detección para proteger su información. Nuestra protección cumple con las regulaciones federales para proteger su información personal.

POLIZA Y PRÁCTICAS DE PRIVACIDAD

NewVue Communities

470 Main Street, Fitchburg MA 01420

Dirección de no revelar información a personas no afiliadas

Si prefiere que no revelemos su información personal a personas no afiliadas, tiene la opción de dichas revelaciones, es decir, nos puede indicar de no hacer esas revelaciones (distintos de los accesos permitidos por la ley).

- Si desea optar por la divulgación a personas no afiliadas distintas de las organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo de la comunidad, es posible que marque la Casilla 1 del Formulario de Opciones de Privacidad siguiente.
- Si desea optar de revelaciones a organizaciones no lucrativas que participan en el desarrollo comunitario que se utilizan sólo con fines de examen de programas, auditoría, investigación y supervisión, puede marcar la casilla 2 en el Formulario de Opciones de Privacidad siguiente.

FORMULARIO DE OPCIONES DE PRIVACIDAD

Si usted quiere optar a cabo, es decir, no nos dirija para hacer revelaciones sobre su información personal (otra de las divulgaciones permitidas por la ley) como se describe en este aviso, marque la casilla o casillas que indique sus opciones de privacidad. A continuación, envíe este formulario a la dirección que aparece a continuación.

Casilla 1 - Límite de divulgación de mi información personal a personas no afiliadas distintas de las organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo comunitario.

Casilla 2 - Límite divulgación de información personal sobre mí para organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo comunitario que se utilizan sólo con fines de examen de programas, auditoría, investigación y supervisión.

Nombre: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Número de teléfono _____

Si ha marcado unas de las casillas, por favor, envíe este formulario en un sobre sellado a:

NewVue Communities
470 Main Street, Fitchburg MA 01420

Por favor espere de aproximadamente 30 días a partir de nuestra recepción de sus opciones de privacidad de formulario para que se convierta en efectivo. Sus instrucciones de privacidad y cualquier instrucción de privacidad anteriores permanecerán en vigor mientras no se solicite un cambio.