

Información del Hogar

Tamaño del hogar:

Número de adultos: _____ Número de niños menores de 6 años: _____ Número de niños entre 6 y 18 años: _____

Tipo de hogar:

- Adulto soltero Casado sin hijos Madre soltera
 Casado con niños Padre soltero Dos o más adultos no relacionados

Ingreso Anual del Hogar: (Seleccione Uno)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="radio"/> \$0 - \$9,999 | <input type="radio"/> \$40,000 - \$49,999 | <input type="radio"/> \$86,000 - \$100,999 |
| <input type="radio"/> \$10,000 - \$19,999 | <input type="radio"/> \$50,000 - \$59,999 | <input type="radio"/> \$101,000 - \$120,999 |
| <input type="radio"/> \$20,000 - \$29,999 | <input type="radio"/> \$60,000 - \$69,999 | <input type="radio"/> \$121,000 - \$150,999 |
| <input type="radio"/> \$30,000 - \$39,999 | <input type="radio"/> \$70,000 - \$85,999 | <input type="radio"/> >\$151,000 |

Tipo de residencia:

- ¿En qué tipo de residencia vives actualmente? Familia única Unidad de dos familias Unidad de tres familias
 Condominio / Townhouse Casa móvil Cuatro o más unidades
- ¿Qué tipo planeas comprar? Familia única Unidad de dos familias Unidad de tres familias
 Condominio / Townhouse Casa móvil Cuatro o más unidades

Fuente de referencia:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Prestamista | <input type="checkbox"/> Agente de bienes raíces | <input type="checkbox"/> Agencia estatal |
| <input type="checkbox"/> Medios de comunicación | <input type="checkbox"/> Otro cliente | <input type="checkbox"/> Walk-In |
| <input type="checkbox"/> NeighborWorks America | <input type="checkbox"/> Familia/Amistad | <input type="checkbox"/> Otro: _____ |

Comprador de Primera Generación? Sí No

¿Dónde estás en el proceso de compraventa? (Por favor seleccione todas las respuestas válidas)

- Planea comprar en 1 año Planea comprar en 2 años Planea comprar entre 3-5 años

Busca activamente comprar una casa ahora (Responda las preguntas a continuación)

¿Estás trabajando con un agente de bienes raíces? Sí No ¿con quién? _____

¿Está aprobado con un prestamista? Sí No ¿con quién? _____

Tipo de préstamo: MassHousing One Mortgage FHA USDA VA Otro: _____

¿Hizo una oferta o firmó un acuerdo de compraventa? Sí No

Si es sí, ¿cuál es la dirección de la propiedad? _____

¿Tienes una fecha de cierre? Sí No ¿para cuándo? _____

- Tipo de propiedad: Familia soltera Unidad para dos familias Unidad para tres familias
 Condominio / Townhouse Casa móvil Cuatro o más unidades familiares

¿Es esta una propiedad de venta corta? Sí No ¿Es esta una propiedad del banco? Sí No

¿Tuviste una inspección de la casa? Sí No

Tipo de préstamo: MassHousing Una hipoteca FHA USDA VA Otro: _____

Plazo: _____ años Tasa de interés: _____% Precio de compra: \$ _____

¿Está bien utilizar sus comentarios o fotografías en nuestro sitio web? Sí No ¿Podemos usar su nombre? Sí No

¿Me gustaría / nos gustaría obtener una cita individual con el Asesor de Vivienda para revisar mi / nuestro informe de crédito, presupuesto, etc. y para analizar más a fondo mis / nuestras opciones? Sí No

GRACIAS POR COMPLETAR ESTE FORMULARIO

Yo / Nosotros autorizamos a NewVue Communities a:

- Yo / nosotros entendemos que una fotocopia de esta autorización es tan válida como la original.
- Los mensajes de texto se utilizarán principalmente para la confirmación de participación en clase y recordatorios de citas.
- NewVue Communities ofrece educación grupal e individual previa a la compra para compradores potenciales que buscan comprar su primera casa. Estos servicios consisten en un análisis financiero, consulta de presupuesto, evaluación de disponibilidad de hipotecas, recursos sobre productos de préstamos hipotecarios financieros y referencias. NewVue Communities también brinda servicios de incumplimiento hipotecario, servicios de desarrollo de viviendas, servicios para pequeñas empresas, servicios de desarrollo comunitario. Para obtener una lista detallada de los servicios, visite nuestro sitio web en www.newvuecommunities.org.
- Entiendo / entendemos que NewVue Communities recibe fondos a través de Housing Urban Development (HUD), NeighborWorks America y Division of Banks (DOB) y, como tal, se requiere que comparta parte de mi / nuestra información personal con los administradores del programa o sus agentes para propósitos del monitoreo, cumplimiento y evaluación del programa.
- Yo / Nosotros otorgamos permiso para que los administradores del programa HUD, NeighborWorks America y DOB y / o sus agentes nos hagan un seguimiento durante los próximos tres años con el fin de evaluar el programa. Esto puede incluir, entre otros, recuperar y revisar la información y los registros de crédito del cliente, incluidos los informes de crédito, y realizar entrevistas de seguimiento / comunicaciones con los clientes para fines de evaluación del programa.

Conflicto de intereses / divulgación

- NewVue Communities no recibe ninguna tarifa por el servicio de ninguna institución financiera a la que podamos derivarlo. NewVue Communities recibe contribuciones caritativas de algunas instituciones financieras. Para obtener una lista completa de los donantes, visite nuestro sitio web en www.newvuecommunities.org.
- De ninguna manera está obligado a recibir los servicios ofrecidos por NewVue Communities o cualquiera de nuestros socios. El personal y la junta de NewVue Communities no tienen ningún interés personal, financiero o de otro tipo, en derivar clientes a ningún producto o servicio en particular.

Reconocimiento

- Recibí el folleto HUD FHA Obtenga una inspección de la vivienda para su protección y 10 preguntas importantes para hacerle al inspector de viviendas
- Yo / Nosotros también certificamos que yo / nosotros hemos recibido una copia de la Política de Privacidad y Prácticas de las Comunidades NewVue.

Firma Participante Uno _____

Fecha _____

Firma Participante Dos _____

Fecha _____

For Your Protection: Get a Home Inspection

Name of Buyer (s) _____

Property Address _____

Why a Buyer Needs a Home Inspection

A home inspection gives the buyer more detailed information about the overall condition of the home prior to purchase. In a home inspection, a qualified inspector takes an in-depth, unbiased look at your potential new home to:

- evaluate the physical condition: structure, construction, and mechanical systems
- identify items that need to be repaired or replaced
- estimate the remaining useful life of the major systems, equipment, structure, and finishes

Appraisals are Different from Home Inspections

An appraisal is different from a home inspection. Appraisals are for lenders; home inspections are for buyers. An appraisal is required for three reasons:

- to estimate the market value of a house
- to make sure that the house meets FHA minimum property standards/requirements
- to make sure that the house is marketable

FHA Does Not Guarantee the Value or Condition of your Potential New Home

If you find problems with your new home after closing, FHA can not give or lend you money for repairs, and FHA can not buy the home back from you.

I/we understand the importance of getting an independent home inspection. I/we have considered this before signing a contract with the seller for a home. Furthermore, I/we have carefully read this notice and fully understand that FHA will not perform a home inspection nor guarantee the price or condition of the property.

_____ I/We choose to have a home inspection performed.

_____ I/We choose not to have a home inspection performed.

Radon Gas Testing

The United States Environmental Protection Agency and the Surgeon General of the United States have recommended that all houses should be tested for radon. For more information on radon testing, call the National Radon Information Line at 1-800-SOS-Radon or 1-800-767-7236. As with a home inspection, if you decide to test for radon, you may do so before signing your contract, or you may do so after signing the contract as long as your contract states the sale of the home depends on your satisfaction with the results of the radon test.

Be an Informed Buyer

It is your responsibility to be an informed buyer. Be sure that what you buy is satisfactory in every respect. You have the right to carefully examine your potential new home with a qualified home inspector. You may arrange to do so before signing your contract, or may do so after signing the contract as long as your contract states that the sale of the home depends on the inspection.

X

Signature & Date

X

Signature & Date

Ten Important Questions to Ask Your Home Inspector

1. What does your inspection cover?

The inspector should ensure that their inspection and inspection report will meet all applicable requirements in your state if applicable and will comply with a well-recognized standard of practice and code of ethics. You should be able to request and see a copy of these items ahead of time and ask any questions you may have. If there are any areas you want to make sure are inspected, be sure to identify them upfront.

2. How long have you been practicing in the home inspection profession and how many inspections have you completed?

The inspector should be able to provide his or her history in the profession and perhaps even a few names as referrals. Newer inspectors can be very qualified, and many work with a partner or have access to more experienced inspectors to assist them in the inspection.

3. Are you specifically experienced in residential inspection?

Related experience in construction or engineering is helpful, but is no substitute for training and experience in the unique discipline of home inspection. If the inspection is for a commercial property, then this should be asked about as well.

4. Do you offer to do repairs or improvements based on the inspection?

Some inspector associations and state regulations allow the inspector to perform repair work on problems uncovered in the inspection. Other associations and regulations strictly forbid this as a conflict of interest.

5. How long will the inspection take?

The average on-site inspection time for a single inspector is two to three hours for a typical single-family house; anything significantly less may not be enough time to perform a thorough inspection. Additional inspectors may be brought in for very large properties and buildings.

6. How much will it cost?

Costs vary dramatically, depending on the region, size and age of the house, scope of services and other factors. A typical range might be \$300-\$500, but consider the value of the home inspection in terms of the investment being made. Cost does not necessarily reflect quality. HUD Does not regulate home inspection fees.

7. What type of inspection report do you provide and how long will it take to receive the report?

Ask to see samples and determine whether or not you can understand the inspector's reporting style and if the time parameters fulfill your needs. Most inspectors provide their full report within 24 hours of the inspection.

8. Will I be able to attend the inspection?

This is a valuable educational opportunity, and an inspector's refusal to allow this should raise a red flag. Never pass up this opportunity to see your prospective home through the eyes of an expert.

9. Do you maintain membership in a professional home inspector association?

There are many state and national associations for home inspectors. Request to see their membership ID, and perform whatever due diligence you deem appropriate.

10. Do you participate in continuing education programs to keep your expertise up to date?

One can never know it all, and the inspector's commitment to continuing education is a good measure of his or her professionalism and service to the consumer. This is especially important in cases where the home is much older or includes unique elements requiring additional or updated training.

POLIZA Y PRÁCTICAS DE PRIVACIDAD

NewVue Communities

470 Main Street, Fitchburg MA 01420

NewVue Communities

Nosotros en NewVue Communities valoramos su confianza y estamos comprometidos con la gestión responsable, uso y protección de datos personales. Este aviso describe nuestra póliza con respecto a la recopilación y divulgación de información personal. La información personal, tal como se usa en el presente aviso, la información que identifica a un individuo personalmente y no es de otra manera la información a disposición del público, Incluye información financiera personal, como el historial de crédito, ingresos, historial de empleo, los activos financieros, información de cuentas bancarias y deudas financieras. También incluye su número de seguro social y otra información que nos ha proporcionado en las aplicaciones o formularios que ha completado.

La información que collectamos

Collectamos información personal para apoyar nuestras operaciones de crédito, asesoría financiera y de la aptitud para ayudarle en la compra de y la obtención de una hipoteca de un prestamista convencional. Collectamos información personal sobre usted de las siguientes maneras:

- La información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas,
- Información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros,
- Información que recibimos de una agencia de información, y
- La información que recibimos de referencias personales y laborales.

Información que Revelamos

Podemos divulgar los siguientes tipos de información personal acerca de usted:

- Información que recibimos de usted en aplicaciones u otras formas, tales como su nombre, dirección, número de la seguridad social, el empleador, ocupación, activos, deudas e ingresos;
- Información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros, tales como el saldo de su cuenta, historial de pagos y las partes en sus transacciones; y
- Información que recibimos de una agencia de información, tales como los informes de las oficinas de crédito, su historial de crédito y su capacidad de crédito.

Para quién Revelamos

Podemos revelar su información personal para los siguientes tipos de personas no afiliadas:

- Proveedores de servicios financieros, tales como empresas dedicadas a la prestación de hipoteca o préstamos hipotecarios,
- Otros, como organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo de la comunidad, pero sólo para la revisión del programa, auditoría, con fines de investigación y supervisión.
- También podemos revelar información personal sobre usted a personas no afiliadas según lo permitido por la ley.

Antes de compartir información personal con personas no afiliadas, excepto como se describe en esta póliza, le dará la oportunidad de ordenar que dicha información no sea revelada.

Confidencialidad y Seguridad

Nosotros restringimos el acceso a la información personal acerca de usted a aquellos empleados que necesitan conocer esa información para proporcionar productos y servicios para usted y para ayudar a hacer su trabajo, incluyendo la suscripción y administración de préstamos, la toma de decisiones de préstamos, que ayuda en la obtención de préstamos de los demás, y asesoría financiera. Mantenemos procedimientos de seguridad físicas y electrónicas para proteger la confidencialidad e integridad de la información personal en nuestra posesión y para protegerla del acceso no autorizado. Utilizamos archivos bloqueados, autenticación de usuario y sistema de detección para proteger su información. Nuestra protección cumple con las regulaciones federales para proteger su información personal.

POLIZA Y PRÁCTICAS DE PRIVACIDAD

NewVue Communities

470 Main Street, Fitchburg MA 01420

Dirección de no revelar información a personas no afiliadas

Si prefiere que no revelemos su información personal a personas no afiliadas, tiene la opción de dichas revelaciones, es decir, nos puede indicar de no hacer esas revelaciones (distintos de los accesos permitidos por la ley).

- Si desea optar por la divulgación a personas no afiliadas distintas de las organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo de la comunidad, es posible que marque la Casilla 1 del Formulario de Opciones de Privacidad siguiente.
- Si desea optar de revelaciones a organizaciones no lucrativas que participan en el desarrollo comunitario que se utilizan sólo con fines de examen de programas, auditoría, investigación y supervisión, puede marcar la casilla 2 en el Formulario de Opciones de Privacidad siguiente.

FORMULARIO DE OPCIONES DE PRIVACIDAD

Si usted quiere optar a cabo, es decir, no nos dirija para hacer revelaciones sobre su información personal (otra de las divulgaciones permitidas por la ley) como se describe en este aviso, marque la casilla o casillas que indique sus opciones de privacidad. A continuación, envíe este formulario a la dirección que aparece a continuación.

Casilla 1 - Límite de divulgación de mi información personal a personas no afiliadas distintas de las organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo comunitario.

Casilla 2 - Límite divulgación de información personal sobre mí para organizaciones sin fines de lucro que participan en el desarrollo comunitario que se utilizan sólo con fines de examen de programas, auditoría, investigación y supervisión.

Nombre: _____

Dirección: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Número de teléfono _____

Si ha marcado unas de las casillas, por favor, envíe este formulario en un sobre sellado a:

NewVue Communities
470 Main Street, Fitchburg MA 01420

Por favor espere de aproximadamente 30 días a partir de nuestra recepción de sus opciones de privacidad de formulario para que se convierta en efectivo. Sus instrucciones de privacidad y cualquier instrucción de privacidad anteriores permanecerán en vigor mientras no se solicite un cambio.