



470 Main Street, Fitchburg, MA 01420  
 Phone: 888-978-6261 Fax: 978-345-7905  
 Email: [info@homesncm.org](mailto:info@homesncm.org) Website: [www.homesncm.org](http://www.homesncm.org)

FOR OFFICE USE ONLY	
Staff initials: _____	Date received: _____
Pay type: _____	Date received: _____
CMAX ID: _____	Class: _____
Sheet: _____	SForce: _____ Scanned: _____

## FORMULARIO DE SERVICIOS

\*Se requiere un pago no reembolsable para el registro del curso de educación para compradores de vivienda.

PARTICIPANTE UNO	PARTICIPANTE DOS
<b>Clase que se registra para:</b> _____	
<b>Nombre:</b>	<b>Nombre:</b>
<b>Dirección:</b>	<b>Dirección:</b>
<b>Ciudad/Estado/Código Postal:</b>	<b>Ciudad/Estado/Código Postal:</b>
<b>Teléfono (durante el día):</b> * Autorizar mensajes de texto <input type="checkbox"/>	<b>Teléfono (durante el día):</b> * Autorizar mensajes de texto <input type="checkbox"/>
<b>Teléfono (tarde):</b> * Autorizar mensajes de texto <input type="checkbox"/>	<b>Teléfono (tarde):</b> * Autorizar mensajes de texto <input type="checkbox"/>
<b>Email:</b>	<b>Email:</b>
<b>Fecha de nacimiento:</b>	<b>Fecha de nacimiento:</b>
<b>Género</b> <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <b>¿Veterano?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <b>¿Discapacitado?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <b>¿Mujer cabeza del hogar?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <b>¿Nacido en el extranjero?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<b>Género</b> <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <b>¿Veterano?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <b>¿Discapacitado?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <b>¿Mujer cabeza del hogar?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No <b>¿Nacido en el extranjero?</b> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
<b>Raza:</b> <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska <input type="checkbox"/> Indio americano / Nativo de Alaska y Negro / Afroamericano <input type="checkbox"/> Indio Americano / Nativo de Alaska y Blanco <input type="checkbox"/> Asiático <input type="checkbox"/> Asiático y blanco <input type="checkbox"/> Negro / afroamericano <input type="checkbox"/> Negro / afroamericano y blanco <input type="checkbox"/> Hawaiano nativo u otra isla del Pacífico <input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Multi Racial	<b>Raza:</b> <input type="checkbox"/> Indio americano o nativo de Alaska <input type="checkbox"/> Indio americano / Nativo de Alaska y Negro / Afroamericano <input type="checkbox"/> Indio Americano / Nativo de Alaska y Blanco <input type="checkbox"/> Asiático <input type="checkbox"/> Asiático y blanco <input type="checkbox"/> Negro / afroamericano <input type="checkbox"/> Negro / afroamericano y blanco <input type="checkbox"/> Hawaiano nativo u otra isla del Pacífico <input type="checkbox"/> Blanco <input type="checkbox"/> Multi Racial
<b>Etnicidad:</b> <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> No Hispano	<b>Etnicidad:</b> <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> No Hispano
<b>Educación:</b> <input type="checkbox"/> menos del diploma H. S. <input type="checkbox"/> H.S. diploma o G.E.D. <input type="checkbox"/> 2 años de universidad <input type="checkbox"/> Bachillerato <input type="checkbox"/> Posgrado	<b>Educación:</b> <input type="checkbox"/> menos del diploma H. S. <input type="checkbox"/> H.S. diploma o G.E.D. <input type="checkbox"/> 2 años de universidad <input type="checkbox"/> Bachillerato <input type="checkbox"/> Posgrado
¿Vio su informe de crédito en el último año? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	¿Vio su informe de crédito en el último año? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
¿Conoce su puntaje de crédito? <input type="checkbox"/> Sí (_____) <input type="checkbox"/> No Puntación	¿Conoce su puntaje de crédito? <input type="checkbox"/> Sí (_____) <input type="checkbox"/> No Puntación

Información del Hogar

Tamaño del hogar:

Número de adultos: \_\_\_\_\_ Número de niños menores de 6 años: \_\_\_\_\_ Número de niños entre 6 y 18 años: \_\_\_\_\_

Tipo de hogar:

- Adulto soltero  Casado sin hijos  Madre soltera
 Casado con niños  Padre soltero  Dos o más adultos no relacionados

Ingreso Anual del Hogar: (Seleccione Uno)

- Radio buttons for income ranges: \$0 - \$9,999, \$10,000 - \$19,999, \$20,000 - \$29,999, \$30,000 - \$39,999, \$40,000 - \$49,999, \$50,000 - \$59,999, \$60,000 - \$69,999, \$70,000 - \$85,999, \$86,000 - \$100,999, \$101,000 - \$120,999, \$121,000 - \$150,999, >\$151,000

Tipo de residencia:

- ¿En qué tipo de residencia vives actualmente?
 Familia única  Unidad de dos familias  Unidad de tres familias
 Condominio / Townhouse  Casa móvil  Cuatro o más unidades
¿Qué tipo planeas comprar?
 Familia única  Unidad de dos familias  Unidad de tres familias
 Condominio / Townhouse  Casa móvil  Cuatro o más unidades

Fuente de referencia:

- Prestamista  Agente de bienes raíces  Agencia estatal
 Medios de comunicación  Otro cliente  Walk-In
 NeighborWorks  Familia/Amistad  Otro: \_\_\_\_\_

¿Dónde estás en el proceso de compraventa? (Por favor seleccione todas las respuestas válidas)

- Planea comprar en 1 año
 Planea comprar en 2 años
 Planea comprar entre 3-5 años
 Busca activamente comprar una casa ahora (Responda las preguntas a continuación)
¿Estás trabajando con un agente de bienes raíces?  Sí  No ¿con quién? \_\_\_\_\_
¿Está aprobado con un prestamista?  Sí  No ¿con quién? \_\_\_\_\_
Tipo de préstamo:  MassHousing  One Mortgage  FHA  USDA  VA  Otro: \_\_\_\_\_
¿Hizo una oferta o firmó un acuerdo de compraventa?  Sí  No
Si es sí, ¿cuál es la dirección de la propiedad? \_\_\_\_\_
¿Tienes una fecha de cierre?  Sí  No ¿para cuándo? \_\_\_\_\_
Dirección de Propiedad: \_\_\_\_\_
Tipo de propiedad:  Familia soltera  Unidad para dos familias  Unidad para tres familias
 Condominio / Townhouse  Casa móvil  Cuatro o más unidades familiares
¿Es esta una propiedad de venta corta?  Sí  No ¿Es esta una propiedad del banco?  Sí  No
¿Tuviste una inspección de la casa?  Sí  No
Tipo de préstamo:  MassHousing  Una hipoteca  FHA  USDA  VA  Otro: \_\_\_\_\_
Plazo: \_\_\_\_\_ años Tasa de interés: \_\_\_\_\_% Precio de compra: \$ \_\_\_\_\_

- ¿Está bien utilizar sus comentarios o fotografías en nuestro sitio web? Sí / No
¿Podemos usar su nombre? Sí / No
¿Me gustaría / nos gustaría obtener una cita individual con el Asesor de Vivienda para revisar mi / nuestro informe de crédito, presupuesto, etc. y para analizar más a fondo mis / nuestras opciones?  Sí  No

## GRACIAS POR COMPLETAR ESTE FORMULARIO

Autorizo / autorizamos a NewVue Communities a:

- Obtener una copia del Acuerdo de tasación, compra y venta de propiedad, Declaración de liquidación HUD-1, Divulgación final de veracidad en los préstamos o cualquier otro documento de cierre necesario cuando compre una vivienda al prestamista que me hizo un préstamo o la compañía de títulos / abogado que cerró el préstamo y para compartir cualquier información en esta solicitud solo para fines informativos.
- Entiendo / comprendemos que una fotocopia de esta autorización es tan válida como el original.
- Los mensajes de texto se usarán principalmente para la confirmación de participación en clase y recordatorios de citas.
  
- NewVue Communities ofrece educación grupal e individual previa a la compra para posibles compradores que buscan comprar su primera casa. Estos servicios consisten en un análisis financiero, revisión de la solvencia crediticia, consulta presupuestaria, evaluación de la preparación para la hipoteca, recursos en productos de préstamos hipotecarios financieros y referencias. NewVue Communities también ofrece servicios de hipoteca predeterminada, servicios de desarrollo de vivienda, servicios para pequeñas empresas, servicios de desarrollo comunitario y servicios de administración de activos. Para obtener una lista detallada de los servicios, visite nuestro sitio web en [www.newvuecommunities.org](http://www.newvuecommunities.org).
- Conflicto de interés / Divulgación
  - o NewVue Communities no recibe ninguna tarifa por el servicio de ninguna institución financiera a la que podamos derivarlo. NewVue Communities recibe contribuciones caritativas de algunas instituciones financieras. Para obtener una lista completa de los donantes, visite nuestro sitio web en [www.newvuecommunities.org](http://www.newvuecommunities.org).
  - o Usted no está obligado de ninguna manera a recibir ningún servicio ofrecido por NewVue Communities o cualquiera de nuestros socios. El personal y la junta de NewVue Communities no tienen ningún interés personal, financiero o de otro tipo, en referir clientes a ningún producto o servicio en particular.
- Reconocimiento
  - o He recibido la hoja de información de HUD FHA Get a Home Inspection for Your Protection y 10 preguntas importantes para hacerle al inspector de viviendas

Firma Participante Uno \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

Firma Participante Dos \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_